



# EinfachVermietet

## Checkliste für die Vermietung

Name der Wohnung

### Vorbereitung

- Mietpreis festlegen ([Link](#))
- Mietdauer festlegen befristet bis  unbefristet
- Mängel an Wohnung beseitigen
- Ansprechende Fotos der Wohnung erstellen ([Link](#))
- Energieausweis erstellen ([Link](#))
- Mietsicherheit festlegen (Höhe Kautions, Versicherung etc.) ([Link](#))
- Anzeige veröffentlichen z.B. ImmoScout.de, eBay Kleinanzeigen ([Link](#))
- Wohnung bei einfachvermietet.com anlegen ([Link](#))
- Mieterselbstauskunft auf einfachvermietet.com auswählen ([Link](#))

### Mieterauswahl

- Interessenten Link zur Mieterselbstauskunft zur Verfügung stellen ([Link](#))
- Interessenten in Übersicht sichten und vorauswählen ([Link](#))
- Besichtigungstermine festlegen
- Mieter auswählen ([Link](#))

### Mietvertrag

- Mietvertrag erstellen und dem Interessenten zusenden ([Link](#))
- Termin zur Mietvertragsunterzeichnung vereinbaren
- Gemeinsame Unterzeichnung Mietvertrag ([Link](#))
- Anderen Interessenten absagen ([Link](#))
- Mietsicherheit hinterlegen ([Link](#))

### Wohnungsübergabe

- Wohnungsgeberbestätigung vorbereiten ([Link](#))
- Übergabeprotokoll vorbereiten ([Link](#))
- Übergabe durchführen
- Mieter auf Anmeldung Strom und Einwohnermeldeamt hinweisen ([Link](#))